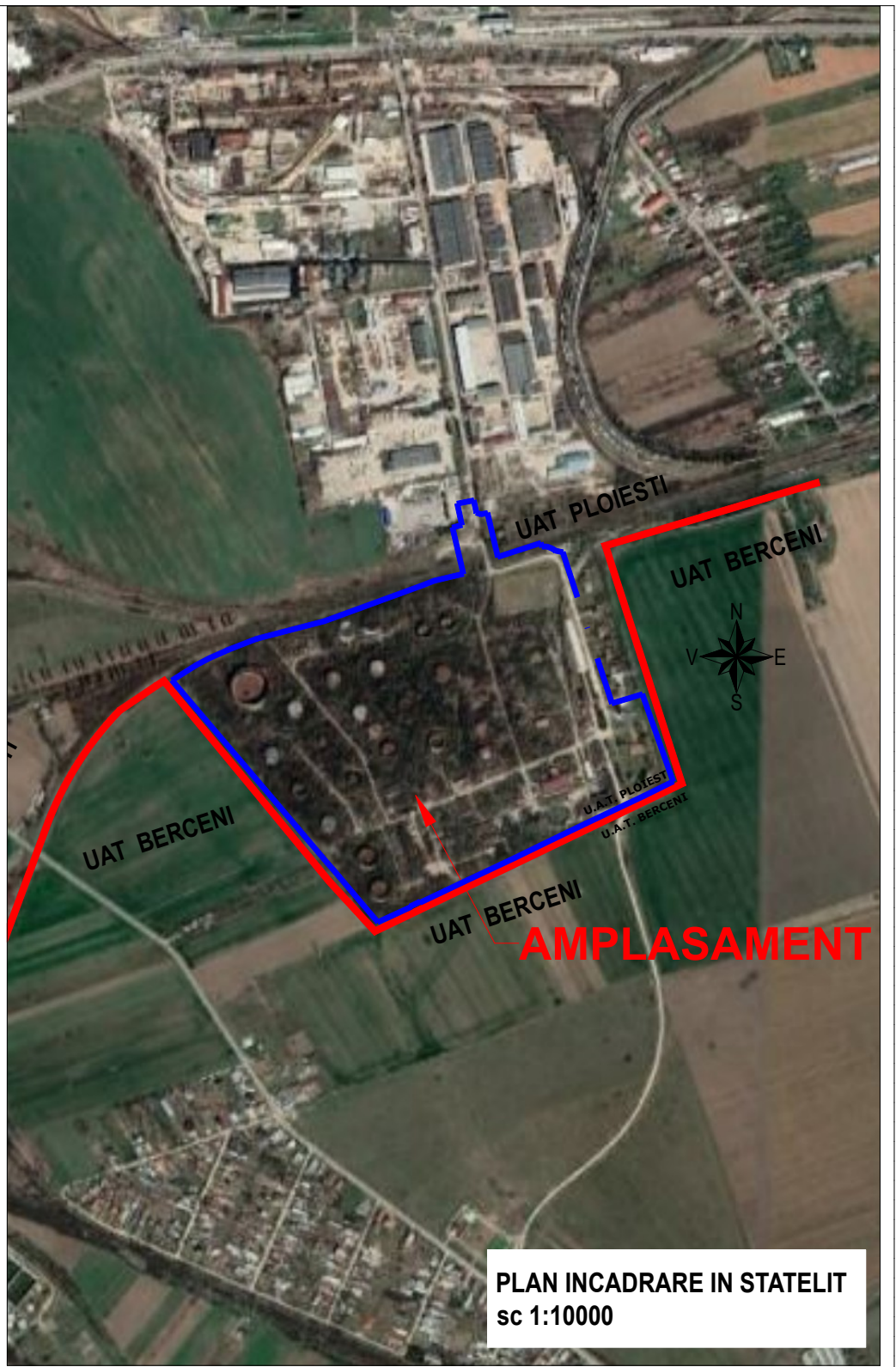


PLAN INCADRARE IN PUG
PLOIESTI - BERCENI
sc 1:20000



PLAN INCADRARE IN STATELIT
sc 1:10000

LEGENDA

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU

● ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII

ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC

ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII

ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI

ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI

ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA

ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE

ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI

ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE

● INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN

INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

● CATEGORII DE INTERVENTIE

ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI

OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA

CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

PUZ APROBAT cf. HCL nr.69/09.11.2011 com. BERCENI UTR 22, POT40%, CUT0,8 Rh=P-P+1, preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275 / 28.06.2022

UTR E 18

POT=40%, CUT=0,8, Rh=P-P+1, zona 1

LEGENDA

----- LIMITA UTR E14-15-18

--- LIMITA ZONA STUDIATA S = 284.000mp

--- LIMITA INTRAVILAN

ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII

ZONA PROTECTIE CAI FEROVIARE

BiG

studio arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)			NUMAR PROIECT 127/2021
AMPLASAMENT : Municipiul Ploiesti, strada Pompelor, nr.7, NC 147360, NC 147648, NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova			
BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL			FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	DATA
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	PLAN DE INCADRARE IN PUG PLOIESTI-BERCENI	07.05.2021
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin		SCARA
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 1.3	1:10000